



# NYHETSBREV

## december 2016

### Elsäkerhet

Lite tips för elsäkerhet så här i jultider:

- Kasta ljusslingor som spruckit eller har trasiga lampor som inte går att byta.
- Använda bara ljusslingor utomhus som är för utomhusbruk. Och i uttag med jordfelsbrytare.
- Använd bara CE-märkta produkter.

### Håll koll på brandrisker

Så se till att ni har nybytt batterier i brandvarnare. Brandvarnare behöver även rengöras då och då för att fungera optimalt.

Ur brandsynpunkt är det även viktigt att rengöra köksfläkten regelbundet, eftersom fett i fläkten innebär en brandrisk. Så passa på att göra allmän översyn av brandrisker hemma nu i jul.

### Sopsortering

Till jul slängs mycket presentpapper och snören. De hör hemma i vanliga hushålls-soporna eller grovsoporna (om det är stora mängder). Släng alltså inte presentpapper i tidningsinsamlingen.

Se till att alltid platta till kartonger innan de läggs i kartongkärnen så får allt plats till kommande hämtning. Större och mer skrymmande kartonger vikts ihop och läggs i grovsoporna.

Var noga med att rulla ihop eller vid in öppningen på de bruna påsarna med kompostavfall. Om de inte stängs åker innehållet ut i behållaren och ger dålig lukt.

### Vinterunderhåll

Nu har vi fått till ett nytt avtal för skottning och annat vinterunderhåll. Företaget heter Skoglunds djur och natur.

### Grannsamverkan

Tyvänn ser polisen en kraftig ökning av bostadsinbrotten under 2016. Polisen rekommenderar följande förebyggande åtgärder:

- Skriv en inventarieförteckning. Den hjälper dig att hålla koll på vad som faktiskt har försvunnit och är till stor hjälp när polisens godsspaning ska leta efter dina stulna värdesaker.
- Märk dina saker med märkpenna eller märk-DNA. (Läs mer på [samverkanmotbrott.se](http://samverkanmotbrott.se))
- Sätt timer på belysning så att det lyser hemma när det är mörkt.
- Lås fast eller plocka in stegar – de kan lätt bli redskap för inbrottstjuven.
- Lås *alla* lås när du går hemifrån.
- Var extra vaksam mot personer som rör sig i området. Gör dem observanta på att du sett dem. Polisen rekommenderar också att fotografera eller spara bilnummer om det rör sig bilar i området som du misstänker kanske rekar för inbrott.
- Ge dig tillkänna om du märker att någon undersöker om du är hemma.
- Gör en backup på din dator.
- Lägg in spårningsprogram i mobiler och på din dator.
- Berätta gärna för dina grannar om du ska resa bort så kan de hålla ett öga på din bostad under tiden.

### Nya kontaktuppgifter?

Vi i styrelsen vill vara säkra på att vi når ut med information till alla medlemmar via mejl och vet att ett flertal har ny e-postadress. Därför vill vi be *alla* mejla sina kontaktuppgifter till Ulrica på [ulrica\\_ch\\_petersson@outlook.com](mailto:ulrica_ch_petersson@outlook.com).



## Passa på att beskära i vinter

Vår markvårdsentreprenör Åsa Thulin har tipsat om att nu är bra tid att beskära gamla grenar på buskar och ta bort sly i våra enskilda närområden. Det är lättare att se uppstickare ur marken och form på buskar när löven är borta.

## Kvarglömt i tvättstugan?

Ta en titt om du har kvarglömda grejer i tvättstugan. Det som inte tas om hand kommer Irene att skicka till välgörenhet eller slänga den 31 januari 2017.

## Stolpar fixade!

Nu lyser alla stolpar i området, vilket är skönt i vintermörkret.

## Kommande styrelsemöten

I vår har styrelsen möten den 11 januari, 8 februari, 8 mars och 5 april. Hör av dig om du har frågor eller ärenden som du vill att vi tar upp; skriftligen, så är det lättare att hantera ärendet.

Mejla till styrelsen@brfmargretelund.se

## Andra datum i vår

20 april har vi stämma. 23 april har vi städdag.

*God jul och gott nytt år!  
önskar styrelsen*





## Budget 2017

Resultatet för 2016 kommer att bli bättre än budgeterat. Återigen har vi haft en snöfattig säsong vilket resulterat i att budgeten för fastighetsskötsel och städning inte använts fullt ut. Omläggningen från kabel-TV till fiber blev lite försenad så kostnaden för fiber startade först vid halvårsskiftet, det kommer också att påverka årets resultat positivt. När det gäller det planerade underhållet har vi

under året genomfört avloppsspölning och målat garaget däremot har planerade inspektioner ännu inte genomförts. Positivt är också att kontrollen av eldistributionen till våra byggnader i området resulterade i att vi inte behöver lägga pengar på att åtgärda eldragningen i området. Ekonomin under 2016 har utvecklats väl och därför baseras 2017 års budget på oförändrade avgifter. Nästa års budget är redovisad i tabellen nedan

	<b>Bokslut 2015</b>	<b>Budget 2016</b>	<b>Budget 2017</b>
Nettoomsättning	1 904 213	1 911 900	1 905 900
<b>Drift</b>			
Fastighetsskötsel och städ	-79 408	-199 000	-178 500
Löpande underhåll	-182 340	-253 000	-178 000
El	-88 530	-97 000	-92 000
Vatten	-50 899	-53 000	-53 000
Sophämtning	-38 767	-43 000	-37 500
Fastghetsförsäkring	-30 407	-33 000	-37 000
Kabel TV	-19 259	-105 000	0
Datakommunikation			-106 000
Förvaltningskostnader	-60 962	-69 500	-60 000
Personalkostnader	-75 611	-93 800	-120 000
Övrig drift	-56 643	-92 000	-80 000
<b>Drift</b>	<b>-682 826</b>	<b>-1 038 300</b>	<b>-942 000</b>
Planerat underhåll	-272 260	-500 000	-550 000
Fastighetsskatt	-76 444	-76 000	-85 000
Avskrivningar	-392 947	-392 947	-392 947
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5 643	0	4 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-250 273	-270 000	-191 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-244 630</b>	<b>-270 000</b>	<b>-187 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>235 106</b>	<b>-365 347</b>	<b>-251 047</b>