



Brf Margretelund www.brfmargretelund.se

NYHETSBREV

oktober 2016

Sommarens underhåll

Under sommaren målade vi garaget och lagade även vissa trädetaljer på garaget. Underhållet av garaget var denna gång lite större än förra gången eftersom vi även rostskyddsbehandlade och målade stålkonstruktionen. Visst blev det fint! Inom kort kommer vi också att låta inspektera betongkonstruktionen för att få ett utlåtande på vilka underhållsåtgärder som behövs framöver.

Hängrännor och stuprör

Vi påminner alla om att kolla eventuella stopp i hängrännor. Vi har haft stopp i Z-längan, som nu är åtgärdat, så det finns anledning att kolla. Passa på när det regnar i höst, då det i så fall syns om vattnet rinner på fel ställen.

Lagt om lån

I september la vi om ett av föreningens lån med bindningstid på 4 år. Vi fick inte så fördelaktigt erbjudande för alternativet 3-månadsränta och därför valde vi att binda lånet på 5 år till en ränta på 1,51 %. Det innebär att räntekostnaderna minskar med ca 50 000 kr/år. Styrelsen beslutade därför att börja amortera detta lån med 100 000 kr/år. Det innebär att vi nu kommer att amortera totalt 200 000 kr/år fram till 2019 då det är dags att lägga om det lån som vi har amorterat med 100 000 kr/år sedan kapitalinsatsen 2006.

Ekonomisk rapport

Totalt sett ligger vi bra till mot årets budget och kassan är fortsatt god. En större ekonomisk post är som vanligt underhåll och i sommar har fokus varit garaget.

30-årsjubileumet

Vi hade ett riktigt trevligt och lyckat firande av föreningens 30-årsdag den 27 augusti. Tack så otroligt mycket till festgruppen som ordnade med firandet!

Höststädning

Ibland känns det som att året går väldigt fort; kanske framför allt sommarsäsongen. Vi har precis tackat för insatserna under vårstädningen, så blev det dags för till höststädning. Trots blött höstväder hade vi bra uppslutning och lyckades avverka det som stod på listan. Tack för allas insatser!

Påminnelse om parkering

Tråkigt nog behöver vi påminna om vår parkeringspolicy. Vi har några boende som parkerar i strid med policyn. Hos oss gäller: Ingen parkering någonstans i området. Bara i- och urlastning. Gäster får parkera vid Sportfiskarna, på Margretelundsvägen eller på andra platser i närheten.

Höstplock utanför förråd

I samband med att ni plockar undan saker inför höst och vinter vill vi påminna om att allt som står utanför egna förråd ska märkas med namn. Gasoltuber ska stå i gula garaget och även de märkas med namn.

Passa gärna på att sopa av golvet utanför förrådet innan ni plockar in saker.

Tvättstugan

Vi har gjort några insatser i tvättstugan: ny drivrem i stora maskinen och ny mangelduk. Vi vill även påminna om att man ibland måste tömma silen i rännan mot väggen mellan tvättmaskinerna. Annars kan det hända att vatten rinner över ut på golvet.

Kommande styrelsemöten

Styrelsen har möten 16/11 och 14/12, plus styrelsens arbetsdag den 26/11. Hör av dig om du har frågor eller ärenden som du vill att vi tar upp; skriftligen, så är det lättare att hantera ärendet.

Mejla till styrelsen@brfmargretelund.se