

## Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2019

Datum/tid: 2018-04-25, kl 19:00 – 21:30

Plats: Båtviken, Svartviksslingan, Bromma

### § 1. Föreningsstämmans öppnande

Styrelsens ordförande, Susann Jensen Engström, hälsade alla välkomna till den ordinarie föreningsstämman avseende räkenskapsåret 2018-01-01 – 2018-12-31, i det följande benämnt räkenskapsåret 2018, och förklarade stämman öppnad.

### § 2. Val av stämмоordförande

Hans Larsson föreslogs som stämмоordförande.

**Stämman beslutade** att välja Hans Larsson som stämмоordförande.

### § 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Maria Rickardsson att föra protokoll.

### § 4. Godkännande av röstlängd

Upprättandet av förteckning över närvarande medlemmar har skett genom avprickning. Förteckningen upptar 24 röstberättigade medlemmar, varav 3 fullmakter. Röstlängd (bilaga 1) och fullmakter (bilaga 2, 3 och 4) bifogas originalprotokollet.

**Stämman beslutade** att godkänna den upprättade förteckningen på 24 röstberättigade, så som röstlängd för stämman.

### § 5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman

Konstaterades att alla närvarande på stämman antingen är medlemmar i föreningen eller funktionärer (styrelsens HSB representant och stämмоordförande). Totalt var 29 personer närvarande på stämman.

**Stämman beslutade enhälligt** att stämman ska hållas öppen.

### § 6. Godkännande av dagordning

**Stämman beslutade** att godkänna den med kallelsen utskickade dagordningen för dagens stämman.



§ 7. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Kristina Ohlson och Tommy Thorstensson föreslogs som protokolljusterare.

**Stämman beslutade** att välja Kristina Ohlson och Tommy Thorstensson som protokolljusterare.

§ 8. Val av minst två rösträknare

Kristina Ohlson och Tommy Thorstensson föreslogs som rösträknare.

**Stämman beslutade** att välja Kristina Ohlson och Tommy Thorstensson som rösträknare.

§ 9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

**Stämman beslutade** att stämman är kallad i behörig ordning.

§ 10. Genomgång av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande gick rubrikvis igenom årsredovisningen för räkenskapsåret.

Under redovisningen gavs möjlighet för stämmodeltagarna att ställa frågor, som besvarades omgående.

**Stämman beslutade** att godkänna genomgången och att lägga årsredovisningen för räkenskapsåret 2018 till stämmohandlingarna.

§ 11. Genomgång av revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse avseende räkenskapsåret föredrogs av föreningsvald revisor Hasse Edsman. Revisorerna tillstyrkte ansvarsfrihet för styrelsen.

**Stämman beslutade** att godkänna genomgången och lägga revisorernas berättelse för räkenskapsåret 2018 till stämmohandlingarna.

§ 12. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning

**Stämman beslutade** att fastställa resultaträkningen till 378 970 kr.

**Stämman beslutade** att fastställa balansräkningen till 22 753 632 kr.

§ 13. Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

**Stämman beslutade** att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret enligt den fastställda balansräkningen, d v s att balansera 576 836 kr i ny räkning.



§ 14. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens medlemmar

**Stämman beslutade enhälligt** att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

§ 15. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och de andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Valberedningen föreslog att arvodena anges i delar prisbasbelopp. Ett prisbasbelopp motsvarar 46 500 kr i 2019 års prisnivå.

**Arvode till styrelsen**

Valberedningen föreslog ett arvode till styrelsen motsvarande 1,7 prisbasbelopp (2019 års prisnivå) att fritt fördela inom sig, samt att föreningen svarar för de sociala avgifterna. Det motsvaras av 79 050 kr

**Stämman beslutade** enligt valberedningens förslag.

**Arvode till föreningsvald revisor**

Valberedningen föreslog ett arvode till ordinarie föreningsvald revisor motsvarande 6,7% av ett prisbasbelopp (2019 års prisnivå), samt att föreningen svarar för de sociala avgifterna. Det motsvaras av 3116 kr.

**Stämman beslutade** enligt valberedningens förslag.

**Arvode till valberedningen**

Valberedningen föreslog ett arvode till valberedningen motsvarande 4,5% prisbasbelopp (2019 års prisnivå), att fritt fördela inom sig, samt att föreningen svarar för de sociala avgifterna. Det motsvaras av 2093 kr.

**Stämman beslutade** enligt valberedningens förslag.

§ 16. Beslut om antal styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att den föreningsvalda styrelsen ska bestå av högst 8 ordinarie ledamöter (varav en HSB ledamot) och inga suppleanter.

**Stämman beslutade** enligt valberedningens förslag.

§ 17. Val av styrelsens ordförande, styrelseledamöter och suppleanter

Av de sju föreningsvalda ledamöterna som ska utgöra styrelse, står fem platser för val.

Valberedningen redovisade sitt förslag till styrelse:

**Ordinarie ledamöter**

- Per Pettersson Omval 2 år
- Ulrica Petersson Omval 2 år



## HSB Brf Margretelund

- Susann Engström Vald till 2020. 1 år kvar
- Camilla Blumenthal Vald till 2020. 1 år kvar
- Kristin Arbman Nyval, 1 år
- Carl Moberg Nyval, 2 år
- Carmen Guidetti Nyval, 2 år

Valberedningen förslag till styrelsens ordförande på ett år är Susann Engström.

**Stämman beslutade** att välja ordinarie ledamöter enligt valberedningens förslag ovan.

**Stämman beslutade** välja Susann Engström som ordförande på ett år.

### § 18. Presentation av HSB-ledamot

Bengt Persson som utsetts av HSB Stockholm som ordinarie styrelseledamot i HSB Brf Margretelund, presenterade sig kortfattat för stämman och berättade att styrelsen har stöd och hjälp av hela HSBs organisation, både föreningsmässigt och juridiskt via sin HSB-ledamot. Bengt finns även till för föreningens medlemmar som är välkomna att vända sig till honom.

### § 19. Beslut om antal revisorer och suppleant

Valberedningen föreslår att välja en ordinarie föreningsvald revisor och en föreningsvald revisorssuppleant.

**Stämman beslutade** enligt valberedningens förslag.

### § 20. Val av revisor/er och suppleant

Valberedningen redovisar sitt förslag angående föreningsvald revisor och revisorssuppleant:

#### Ordinarie revisor

- Hasse Edsman Omval 1 år

**Stämman beslutade** att välja ordinarie föreningsvald revisor enligt valberedningens förslag.

#### Suppleant

- Britt Rehnberg Nyval 1 år

**Stämman beslutade** att välja föreningsvald revisorssuppleant enligt valberedningens förslag.

### § 21. Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Nuvarande valberedning har bestått av två ledamöter.







**Stämman beslutade** att valberedningen ska bestå av två ledamöter varav en som utses till ordförande i valberedningen.

§ 22. Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Nuvarande valberedare Hans Lindgren är ej tillgänglig för omval. Nuvarande valberedare Simon Glans ställer upp för omval.

Stämman föreslog Dan Waltin som ny ledamot i valberedningen.

**Stämman beslutade** att välja Dan Waltin och Simon Glans som valberedning fram till nästa ordinarie stämma, med Simon Glans som valberedningens ordförande.

§ 23. Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Föreslogs att stämman delegerar till styrelsen att utse ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB.

**Stämman beslutade** att delegera valet av dessa representanter till styrelsen.

§ 24. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen

En motion angående hur vi ska parkera våra bilar medan P-huset renoveras har anmälts till styrelsen. Motionen återfinns i bilaga 5 och styrelsens bemötande av motionen finns i bilaga 6. Styrelsens yrkar på avslag av motionen.

**Stämman beslutade** genom sluten omröstning att avslå motionen med 13 röster för avslag och 11 röster för bifall av motionen.

§ 25. Föreningsstämmans avslutande

Mötesordföranden tackade medlemmarna för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Mötet avslutades kl. 21:30.

  
Hans Larsson

Stämмоordförande



Maria Rickardsson

Protokollförare



Kristina Ohlson

justerare



Tommy Thorstensson

justerare





Brf Margretelund

Antal lägenheter Antal medlemmar

28

49

## Medlemsförteckning

Namn	Lägenhet	Ägartyp	Närvaro stämma 190425	röstberättigad/fullmakt	
Hyvärinen, Silja Annika	99-2253-1-1-6	Samägare			
Matthiesen, Marc	99-2253-1-1-6	Huvudägare			
Glans, Simon	99-2253-1-2-8	Huvudägare	✓	1	+ 1
Karlsson, Kristin	99-2253-1-2-8	Samägare	✓		
Rehnberg, Britt	99-2253-1-3-1	Huvudägare	✓	1	+ 2
Pettersson, Per	99-2253-1-4-4	Huvudägare	✓	1	- 3
Ribordy, Birgitta	99-2253-1-4-4	Samägare			
Hjälte, Hanna	99-2253-1-5-3	Samägare			
Moberg, Carl Johan	99-2253-1-5-3	Huvudägare			
Hjälte, Hanna	99-2253-1-6-4	Samägare			
Moberg, Carl Johan	99-2253-1-6-4	Huvudägare			
Ahlfors, Irene	99-2253-1-7-2	Huvudägare	✓	1	+ 4
Berg, Ewa	99-2253-1-8-1	Huvudägare	✓	1	+ 5
Larsson, Mattias	99-2253-1-9-2	Huvudägare		1	- 6
Larsson, Sanna	99-2253-1-9-2	Samägare	✓		
Guidetti, Carmen	99-2253-1-10-4	Huvudägare	✓	1	- 7
Jensen Engström, Susann	99-2253-1-11-2	Samägare	✓	1	- 8
Engström, Mats	99-2253-1-11-2	Huvudägare			
Lindberg, Maria	99-2253-1-12-5	Samägare			
Forsgren, Björn	99-2253-1-12-5	Huvudägare			
Buso, Luar	99-2253-1-13-3	Samägare		1	- 9
Källström, Marie	99-2253-1-13-3	Huvudägare	✓		
Eklund, Erica	99-2253-1-14-3	Samägare		1	- 10
Lindgren, Hans	99-2253-1-14-3	Huvudägare	✓		
Lundin, Marika	99-2253-1-15-3	Samägare	✓	1	- 11
Lundin, Ulf	99-2253-1-15-3	Huvudägare	✓		
Börjesson, Peter	99-2253-1-16-5	Huvudägare		1	- 12
Holmkvist, Therese	99-2253-1-16-5	Samägare	✓		
Blumenthal, Andreas	99-2253-1-17-5	Huvudägare		1	- 13
Blumenthal, Camilla	99-2253-1-17-5	Samägare	✓		
Waltin, Dan	99-2253-1-18-2	Huvudägare	✓	1	- 14
Waltin, Josefina	99-2253-1-18-2	Samägare			



Edsman, Birgitta	99-2253-1-19-3	Samägare	✓	/	-15
Edsman, Hasse	99-2253-1-19-3	Huvudägare	✓		
Borislavov Iliev, Alexandre	99-2253-1-20-4	Samägare	✓	/	-16
Öhlin, Susanne	99-2253-1-20-4	Huvudägare	✓		
Crossner, Åsa	99-2253-1-21-1	Huvudägare		/	Fullm., -17
Crossner, Magnus	99-2253-1-21-1	Samägare			
Petersson, Ulrica	99-2253-1-22-6	Samägare	✓	/	-18
Skogh, Pär	99-2253-1-22-6	Huvudägare			
Frej, Aleksandra	99-2253-1-23-1	Samägare		/	-19
Frej, Jerzy	99-2253-1-23-1	Huvudägare	✓		
Minnema, Marcus	99-2253-1-24-2	Samägare	✓	/	-20
Minnema, Natalie	99-2253-1-24-2	Huvudägare			
Ehneström, Christina	99-2253-1-25-5	Huvudägare		/	Fullm., -21
Widen, Per	99-2253-1-25-5	Samägare			
Rickardsson, Maria	99-2253-1-26-4	Samägare	✓	/	-22
Thorstensson, Tommy	99-2253-1-26-4	Huvudägare	✓		
Ohlson, Björn	99-2253-1-27-4	Huvudägare	✓	/	-23
Ohlson, Kristina	99-2253-1-27-4	Samägare	✓		
Stillman Jansson, Agneta	99-2253-1-28-2	Huvudägare		/	Fullm., -24

Bengt P (HSB styrelseledamot)

Hans (stämordförande)

~~28~~ totalt

3

~~47~~ röstberättigade

~~2021~~

23

11 gäster

24

29 närvarande

24 röstberättigade, varav 3 fullmakter.





## Fullmakt

Varje medlem har en röst.

Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de ändå bara en röst tillsammans.

Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne ändå bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud.

~~Endast medlemmens make/maka, registrerad partner, sambo, annan närstående (=förälder, syskon eller barn) eller annan medlem får vara ombud.~~

Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Ort ÅRÖ 20177A Datum 5/4 2019

Fullmakt för HASSE EDVITAN

att företräda bostadsrättshavaren MAGNUS CARSSONER

Lägenhetsnummer 21 i brf MARGARETELUND

Bostadsrättshavarens egenhändiga namnteckning:

(Namnförtydligande) MAGNUS CARSSONER

(Fullmakten behöver inte vara bevittnad)





## FULLMAKT

Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de bara en röst tillsammans. Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Fullmakt ges till Susann Jensen Engström  
att företräda Per Vidén och Christina Ehneström  
med lägenhetsnummer i 25  
bostadsrättsförening HSB brf Margretelund

### Underskrift bostadsrättshavare

Bromma  
Ort

2019-04-25  
Datum

Christina Ehneström / Per Vidén  
Namn

Christina Ehneström  
Underskrift

Per Vidén  
Per Vidén

spara som...

Fullmakten behöver inte vara bevitnad



HSB - där möjligheterna bor



## FULLMAKT

Varje medlem har en röst. Om flera medlemmar äger bostadsrätten gemensamt, har de bara en röst tillsammans. Om en medlem äger flera bostadsrätter i föreningen, har denne bara en röst.

Fysisk person får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombud får bara företräda en medlem.

Fullmakt ska vara skriftlig och daterad. Den gäller högst ett år efter utfärdandet.

Fullmakt ges till Matthias Larsson  
att företräda Agneta Stillmar Jansson  
med lägenhetsnummer i 28  
bostadsrättsförening HSB brf Margaete lund

### Underskrift bostadsrättshavare

Ort Bromma Datum 25/4

Namn Agneta Stillmar Jansson Underskrift Agneta Stillmar Jansson

spara som...

Fullmakten behöver inte vara bevittnad.



HSB – där möjligheterna bor



**Motion****angående hur vi ska parkera våra bilar medan P-huset renoveras**

**Inledning:** Vi har fått information om att P-huset måste renoveras och stängas av under byggnadstiden, som är planerad till april, maj, juni 2019. Under den tiden blir P-huset oanvändbart och vi hänvisas till gatuparkering. Föreningens strikta parkeringsregler skall gälla oförändrade.

**Vårt förslag:**

Vi tycker att föreningen skall besluta om att lätta på våra stränga parkeringsregler under den tid som P-huset är oanvändbart. Styrelsen bör arbeta för att minska de negativa effekter som stängningen av P-huset innebär för de boendes parkeringsmöjligheter! Det kan ske genom att peka ut platser där det kan vara tillåtet att parkera utan att framkomligheten äventyras och utan att markskador på värdefulla grönområden uppstår. Använd gästparkeringsplatser och oanvända HK-platser. Låt de närmast boende komma överens om var parkerade bilar kan accepteras. Det kommer att minska trycket på gatuparkeringen, som just nu och under den aktuella tiden är begränsad pga av de omfattande byggnationerna i korsningen Tranebergsvägen/Margretelundsvägen. Det går heller inte att bortse ifrån att gatuparkering ökar risken för skadegörelse på bilarna och kostar dessutom pengar.

**Underlätta i stället för att försvåra!**

**Vi är övertygade om att stämningen i vår förening förbättras då.  
Det rör sig trots allt om en akut situation under en begränsad tid.**

Bromma 2019-03-15

Birgitta o Hasse Edsman





## Svar på motion om parkering medan P-huset renoveras

Styrelsen har mottagit en motion *angående hur vi ska parkera våra bilar under tiden P-huset renoveras.*

Vi tolkar det som att motionen i huvudsak föreslår att föreningen borde göra avsteg från parkeringsreglerna i två avseenden under renoveringsperioden:

- Peka ut platser där man kan parkera utan att äventyra tillgänglighet och skada marken inklusive gästparkeringsplatser och handikapplatser
- Låta de närmaste boende komma överens om var parkerade bilar kan accepteras

Motionen nämner ingenting om *hur* de platser som pekas ut skulle fördelas mellan de boende eller *vilka* som skulle organisera arbetet.

Vid beredning av motionen har styrelsen kommit fram till följande:

Under renoveringen kommer vi i föreningen temporärt förlora 28 platser då parkeringshuset inte kommer att vara tillgängligt. I föreningens avtal med alla bostadsrättsinnehavare ingår en parkeringsplats i parkeringshuset som finansieras av en månadshyra. Somliga medlemmar utnyttjar inte direkt sin parkeringsplats utan har överlåtit den till medlemmar i Brf Storspoven.

Styrelsen har gjort en enklare analys av hur många bilar vi skulle få plats med i området utan att utnyttja olämplig mark och utan att blockera tillgänglighet i linje med förslaget i motionen.

Vår bedömning är att man skulle kunna få plats med 15 - 18 bilar i området beroende på hur mycket plats entreprenören kan komma att behöva under renoveringen. Det gör att vi saknar plats i området för 10 - 13 bilar.

Kombinationen av mängden av bilar som helt enkelt inte får plats, och att motionen inte beskriver hur föreningen skulle gå till väga för att fördela platserna gör att styrelsen inte ser hur förslaget kan genomföras och vara rättvist för alla boende i föreningen.

Ett annat motiv att inte parkering kan tillåtas, är att detaljplanen för området inte tillåter parkering, utom på de platser där bygglov erhållits. Detaljplanen gör att ett är otänkbart att ta mer mark i anspråk för parkering, även om det är tillfälligt.

Området Sandvik 1 är ett kulturhistoriskt värdefullt område och i gällande detaljplaner finns skyddsbestämmelser som anger att området ska utgöra reservat för kulturhistorisk bebyggelse. I gällande stadsplan anges också att ingen parkering avses ske i den kulturskyddade byn – endast nödvändig framköringstrafik till fastigheterna får förekomma. Föreningen har fått tillstånd till att anlägga några få parkeringsplatser i området men att tillåta parkering av 28 bilar i området kommer att innebära en belastning av detta kulturhistoriskt värdefulla område som inte är förenligt med gällande detaljplaner.







Bilaga 6 2(2)

De p-platser som finns för funktionshindrade kan nyttjas mot avgift om man har läkarintyg. Ansökan sker till styrelsen.

Styrelsen yrkar på att stämman avslår motionen.

