






Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Stockholm	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Sandvik 1			Egen beteckning Svartviksslingen 62-68		
Husnummer 10	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 680274	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Svartviksslingen 62		Postnummer 16739	Postort Bromma	Huvudadress 	
Adress Svartviksslingen 64		Postnummer 16739	Postort Bromma	Huvudadress 	
Adress Svartviksslingen 66		Postnummer 16739	Postort Bromma	Huvudadress 	
Adress Svartviksslingen 68		Postnummer 16739	Postort Bromma	Huvudadress 	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1916
Atemp (exkl. Avarmgarage) 446 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 4		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input checked="" type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																															
1901 - 1912		☐																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th rowspan="2">kWh</th> </tr> <tr> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>11813</td> <td>☐</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>18000</td> <td>☐</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td>☐</td> <td>8920</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för		kWh	uppvärmning	tappvarmvatten	Fjärrvärme (1)	☐	☐	kWh	Olja, fossil (2)	☐	☐	kWh	Gas, fossil (3)	☐	☐	kWh	Ved (4)	☐	☐	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	☐	☐	kWh	Övrigt bibränsle (6)	☐	☐	kWh	El (vattenburen) (7)	☐	☐	kWh	El (direktverkande) (8)	11813	☐	kWh	El (luftburen) (9)	☐	☐	kWh	Markvärmepump (el) (10)	☐	☐	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	☐	☐	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	18000	☐	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	☐	☐	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	☐	8920	kWh	Fjärrkyla (15) ☐ kWh El för komfortkyla (16) ☐ kWh Fastighetsel ¹ (17) 0 kWh	
	Energi för		kWh																																																														
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																															
Fjärrvärme (1)	☐	☐	kWh																																																														
Olja, fossil (2)	☐	☐	kWh																																																														
Gas, fossil (3)	☐	☐	kWh																																																														
Ved (4)	☐	☐	kWh																																																														
Flis/pellets/briketter (5)	☐	☐	kWh																																																														
Övrigt bibränsle (6)	☐	☐	kWh																																																														
El (vattenburen) (7)	☐	☐	kWh																																																														
El (direktverkande) (8)	11813	☐	kWh																																																														
El (luftburen) (9)	☐	☐	kWh																																																														
Markvärmepump (el) (10)	☐	☐	kWh																																																														
Värmepump-frånluft (el) (11)	☐	☐	kWh																																																														
Värmepump-luft/luft (el) (12)	18000	☐	kWh																																																														
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	☐	☐	kWh																																																														
Tappvarmvatten (el) (14)	☐	8920	kWh																																																														
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																															
		Summa ² (1-17) 38733 kWh																																																															
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																															
		Hushållsel ³ (18) 13380 kWh Verksamhetsel ⁴ (19) ☐ kWh																																																															
		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																															
		Ange solfångararea ☐ m ² Beräknad energiproduktion ☐ kWh/år																																																															
		Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																															
		Ange solcellsarea ☐ m ² Beräknad elproduktion ☐ kWh/år																																																															
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 43860 kWh/år																																																															
Ort (Energi-Index) Stockholm		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ 78947 kWh/år																																																															
Energiprestanda (primärenergital) 177 kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 162 kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m ² , år																																																														

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Injusteringsprotokoll eller dyl.	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
40 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM	2014-04-12

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
	Fastigheten platsbesiktigades 11/12 -20

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Jan	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-12-29	jan@ev-r.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3709	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energi & Miljö i Roslagen		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Dekl.id 1154019
Fastighetsbeteckning Sandvik 1		Energideklarationen upprättad 2020-12-29
Adress Svartviksslingan 62	Postnummer 167 39	Postort Bromma

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	98 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	157 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	177 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida: www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4

Sammanfattning av

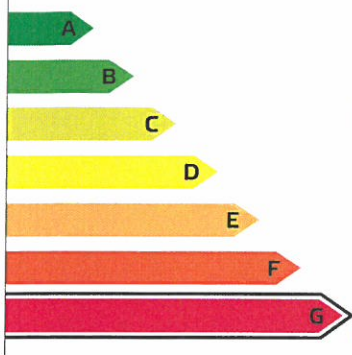
ENERGIDEKLARATION

Svartviksslingan 62, 167 39 Bromma
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1916

Energideklarations-ID: 1154019

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
177 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):
98 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/luft (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jan Andersson, Energi & Miljö i
Roslagen, 2020-12-29

Energideklarationen är giltig till:
2030-12-29

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Sammanfattning av

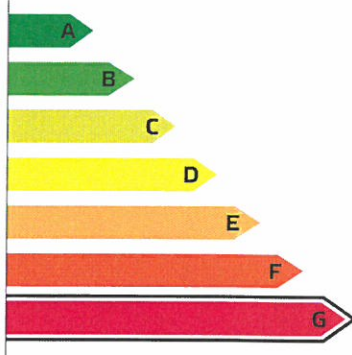
ENERGIDEKLARATION

Svartviksslingan 64, 167 39 Bromma
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1916

Energideklarations-ID: 1154019

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
177 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):
98 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/luft (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jan Andersson, Energi & Miljö i
Roslagen, 2020-12-29

Energideklarationen är giltig till:
2030-12-29

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Sammanfattning av

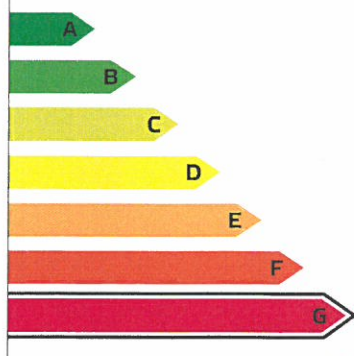
ENERGIDEKLARATION

Svartviksslingan 66, 167 39 Bromma
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1916

Energideklarations-ID: 1154019

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
177 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):
98 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/luft (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jan Andersson, Energi & Miljö i
Roslagen, 2020-12-29

Energideklarationen är giltig till:
2030-12-29

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Sammanfattning av

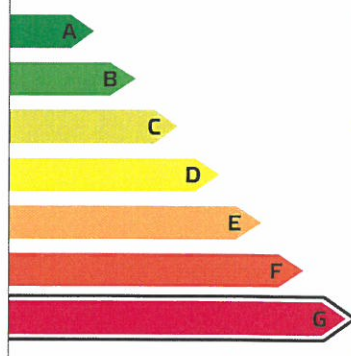
ENERGIDEKLARATION

Svartviksslingan 68, 167 39 Bromma
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 1916

Energideklarations-ID: 1154019

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
177 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):
98 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/luft (el) och el
(direktverkande)

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Jan Andersson, Energi & Miljö i
Roslagen, 2020-12-29

Energideklarationen är giltig till:
2030-12-29

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.