TILLÄGGSAVTAL GARAGEPLATS BOSTADSRÄTT

Mellan å ena sidan Bostadsrättsföreningen HSB Bostadsrättsförening Margretelund i Stockholm (org. nr 716417-9439) ("nedan Föreningen") och å andra sidan [för-och efternamn] ([personnummer]) (nedan ”Bostadrättshavaren/-na”) har denna dag ingåtts följande avtal avseende tilläggsupplåtelse bostadsrätt.

1. Bakgrund

Bostadsrättshavarna är innehavare till bostadsrätt nummer [X] i Föreningen.

2. Garageplats

Genom detta tilläggsavtal upplåtes garageplats numer [X] (nedan Garageplatsen) om cirka 10 kvm. Garageplatsen tillfogas den bostadsrätt som Bostadsrättshavarna är innehavare till som lägenhetskomplement.

3. Tillträdesdag

Bostadrättshavarna använder idag Garageplatsen.

4. Insats och upplåtelseavgift

Ingen köpeskilling utgår enligt detta tilläggsavtal för Garageplatsen då samtliga bostadsrätter i Föreningen kommer att tillfogas en garageplats.

5. Årsavgift/månadsavgift

För Garageplatsen utgår ett tillägg på årsavgiften enligt Föreningens stadgar. Tillägget är idag 950 kr per månad.

6. Andrahandsuthyrning

Bostadsrättshavarna har rätt att hyra ut Garageplatsen i andra hand utan att ange skäl för uthyrningen. Bostadsrättshavaren ansvarar i enlighet med bostadsrättslagens regler för andrahandshyresgästen och att andrahandshyresgästens följer Föreningens ordningsregler.

7. Ordningsregler

Garageplatsen ska hållas i gott skick. Bostadsrättshavarna är skyldiga att följa Föreningens ordningsregler.

8. Underhåll och tillsyn

Bostadsrättshavarna ansvarar för renhållning av Garageplatsen samt för skador som orsakas genom vårdslöshet. Föreningen svarar för underhåll.

9. Laddplats

Till varje Garageplats finns en laddstolpe för laddning av elbil. Laddstolpen är Föreningens egendom och Bostadsrättshavarna får inte göra ingrepp eller på något sätt ändra laddstolpen.

Föreningen har avtal med elleverantör för laddning genom laddstolpen. Bostadsrättshavarna debiteras i efterhand av Föreningen utifrån faktisk förbrukning.

10. Nyckel och fjärrkontroll

Bostadsrättshavarna har en nyckel och en fjärrkontroll till garaget. Ny nyckel och fjärrkontroll tillhandahålles genom Föreningen till självkostnadspris.

11. Friskrivning och villkor för upplåtelse

Bostadsrättshavarna är sedan tidigare medlemmar i Föreningen och har före avtalets undertecknande tagit del av Föreningens stadgar.

Garageplatsen upplåtes i befintligt och av Bostadsrättshavarna besiktigat och godkänt skick. Bostadrättshavarna avstår från alla anspråk mot Föreningen med anledning av upplåtelsen.

För det fall den faktiska ytan avviker från uppgiften ovan berättigar detta inte Bostadsrättshavarna till någon ändring i villkoren i denna handling eller ersättning för anspråk i någon form från Föreningen.

För HSB Bostadsrättsförening Margretelund i Stockholm

Bromma

den /

Namnteckning

Namnteckning

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Bostadsrättshavare

Bromma

den /

Namnteckning

Namnteckning

Namnförtydligande

Namnförtydligande